

## ALUSTAVA RAKENNUSTAPASELOSTE

YHTIÖN NIMI Asunto Oy ....

OSOITE Meijeritie 14 , 17200 Vääksy

TONTTITIEDOT Asikkala 16-402-2-65

Yhtiön omistaman tontin pinta-ala on 3748 m<sup>2</sup>. Alueella on voimassa oleva asemakaava. Tarkempia tietoja kaavoituksesta saa Asikkalan kunnalta puh 03 888 6111.

HUONEISTOLUETTELO	4h + kt + s + autokatos	89,5 m <sup>2</sup>	2 kpl
	3h + kt + s + autokatos	79,5 m <sup>2</sup>	3 kpl
	2h + kt + s + autokatos	56 m <sup>2</sup>	2 kpl
	Yhteensä	528,5 m <sup>2</sup>	7 kpl

YLEISTÄ Rakennuksessa on yksi kerros. Pihamaalla on autokatokset, varastot, tekninen tila sekä jätekatos. Tontilla on 14 autopaikkaa, 7 katoksessa ja 7 pihamaalla. Katoksissa olevat autopaikat varustetaan lämmityspistorasioin. Paikoitusalue ja pihatiet kivituhka/asfalttipintaisia. Rantaan muotoillaan uima-ranta sekä laituri ”pulpettiveneille”.

RAKENTEET Maanvaraiset anturat ovat paikalla valettuja teräsbetonianturoita. Sokkelit muurataan kevytsoraharkoista. Alapohja on maanvarainen. Ulkoseinät ovat pääosin puurakenteisia elementtejä / paikalla rakennettuja. Huoneistojen väliset seinät ovat puurakenteisia. Pesuhuoneiden seinät ovat kivirakenteisia / kosteudenkestävällä rakennuslevyllä päällystettyjä peltirankaseiniä. Vesikatto on puurakenteinen elementeistä / paikallarakennettu ja vesikatteena on bitumikermikate. Terrassit ovat lasitettuja ja vapaasti tuulettuvia eikä lasitus estä täysin lumen, veden ja tuulen tunkeutumista terrassille.

IKKUNAT JA OVET	Ikkunat ovat 3-lasisia, joissa ulkopuute ja karmin ulkopinta on alumiinia. Ulko-ovet ovat lasiaukollisia. Huoneistojen väliovet ovat huullettuja valkoisia laakaovia. Saunassa on lasiovi.
LATTIAPÄÄLLYSTEET	Asuinhuoneiden lattiat ovat lautaparkettia. Pesuhuoneen, saunan ja wc:n lattiat laatoitetaan. Varastojen ja teknisten tilojen lattiat maalataan. Terasseilla on terassimatto.
SEINÄPÄÄLLYSTEET	Asuintilojen seinät maalataan. Pesuhuoneiden ja wc-tilojen seinät laatoitetaan kokonaan. Keittiökalusteiden välitilaan asennetaan laatta / laminaatti. Saunojen seinät paneloidaan. Varastotilojen ja teknisten tilojen seinät maalataan.
KATTOPINNOITTEET	Asuintilojen katot pääosin maalataan / paneloidaan. Eteisten alakatot sekä talotekniikkakotelot tasoitetaan ja maalataan. Saunojen, pesuhuoneiden ja wc-tilojen alakatot paneelataan. Varastojen ja teknisten tilojen alakatot maalataan.
KALUSTEET	Keittiö- ja komerokalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita ja kalusteiden ovet maalattuja mdf-ovia. Työpöydät ovat laminaattia. Pesualtaat ovat ruostumatonta terästä upotettuna työtasoon.
LAITTEET JA VARUSTEET	Kaikissa asunnoissa on keraamiset keittotasot, kalusteisiin sijoitettavat uunit sekä mikroaaltouunit, liesikupu ja astianpesukone. Isommissa asunnoissa on korkea jääkaappi ja korkea pakastinkaappi. Muissa asunnoissa on jää/pakastinkaappiyhdistelmä. Kodinkoneet ovat valkoisia/ harmaita/ teräksenvärisiä ja vakiovalmisteisia. Saunoissa on sähkökiukaat. Pesuhuoneissa on varaus pyykinpesukoneelle. Asunnot varustetaan palovaroittimilla.
LVIS- TEKNIikka	Kiinteistö liitetään alueen kaukolämpö-, vesi-, viemäri- ja sähköverkkoon. Kylmän ja lämpimän veden sekä sähkön mittaus ovat huoneistokohtaisia. Asunnoissa on suunnitelmien mukaiset sähkö-, antenni- ja puhelinpistorasiat sekä huoneistokohtainen ilmanvaihto varustettuna lämmöntalteenotolla. Asunnot varustetaan lattialämmityksellä. Muissa tiloissa on seinäpatterit.

Kohteelle haetaan rakennuslupa loppukesällä / syksyllä 2018 ja se rakennetaan rakennuslupaa haettaessa voimassa olevien määräysten mukaisesti. Rakennuttaja pidättää oikeuden vaihtaa edellä mainittuja materiaaleja / rakenteita vastaaviin tuotteisiin alentamatta laatutasoa. Asuntoihin saatetaan joutua lisäämään koteloiteja ja vähäisiä alaslaskuja kattojen talotekniikan vuoksi. Julkisivun havainnekuva on arkkitehdin näkemys julkisivusta. Kaikki kuvan yksityiskohdat ja värit eivät välttämättä vastaa lopullista toteutusta.

Vääksyssä 27.6.2018

Rakennusliike Pakkanen Oy